

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát thuê 10.950 m²
đất để thực hiện dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm
tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Nhánh, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2634/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 056/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát (địa chỉ: Số 22 Nguyễn An Ninh, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk) thuê 10.950 m² (mười nghìn chín trăm năm mươi mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1215, tờ bản đồ số 5 tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Nhánh, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (thực hiện dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành *(theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh)*.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3194/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 31/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024; theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2634/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh *(Cấp lần đầu: ngày 18/10/2024)*.

Giá đất tính tiền thuê đất: Giá đất cụ thể theo quy định điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Đắc Lắc theo quy định.

c) Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc có liên quan trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế tỉnh Đắc Lắc:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... *(nếu có)* theo quy định của pháp luật.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2634/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh, quy định của pháp luật.

b) Thực hiện đúng và đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Đăng ký môi trường của Dự án đã được UBND xã Dray Bằng tiếp nhận và quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

c) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Dray Bằng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (Cg 02.120 02b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn